**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ  
«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0307-0016 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող Անդրանիկ Միսակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 10-ի N 10082022-07-0162 վկայական) 07-054-0307-0016 կադաստրային ծածկագրով 0,04 հեկտար մակերեսով հողամաս հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս: Սեփականատերը ներկայացրել դիմում 0,04 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին, որի վերաբերյալ հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2023 թվականի մարտի 14-ին տվել է N 25 դրական եզրակացությունը։   
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի սեփականատերը համայնքային բյուջե պատք է վճարի հողամասի կադաստրային արժեքների փոփոխման պահին առկա տարբերությունը, որը կազմում է 1 776 720 դրամ։   
 «Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0307-0016 ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**